

Апрель 2024 г.

Обзор рынка развлечений Дубай и Абу-Даби



Дубай и Абу-Даби:
рынок развлечений



Дубай

Общая информация

- Дубай — динамично развивающийся город в Объединенных Арабских Эмиратах (ОАЭ), являющийся мировой точкой притяжения мультинационального сообщества.
- Население Дубая активно растет: по данным Global Media Insight, на конец 2023 г. численность населения эмирата составила 3,65 млн чел. (рост на 5% год к году).
- Продолжает расти туристическая активность: по данным Департамента экономики и туризма Дубая (DET), в 2023 г. эмират принял 17,15 млн иностранных туристов, что на 19,4% больше, чем в 2022 г. Эта цифра также превышает рекордный уровень, установленный до пандемии.
- Одним из ключевых и востребованных сегментов Дубая является сегмент развлечений.



Дубай

Рынок развлечений

- Развлекательный сегмент в Дубае отличается большим выбором форматов развлечений, инновационностью, многообразием локальных и иностранных операторов (в том числе франшиз с международными форматами, таких как KidZania, BRICOBILANDIA, Cheeky Monkeys и др.), предлагающих свои уникальные концепции и расширяющих свое присутствие на рынке.
- Развлечения интересны как резидентам, так и туристам, отличие лишь в паттернах использования и выбираемой локации.
- В исследовании акцент будет сделан преимущественно на развлекательных объектах в составе торговых центров (ТЦ), поскольку они пользуются наибольшим спросом, что обусловлено климатическими особенностями региона и удобством объединения в одном месте шопинга, досуга и детских игровых комнат, где можно на время оставить ребёнка.
- Большой популярностью в регионе пользуются также крупные тематические парки и аквапарки, которые зачастую располагаются отдельно и являются для посетителей точкой притяжения.
- Тематические парки располагаются в более отдаленных локациях, и планируя поездку туда, посетитель закладывает весь день, тогда как функционал ТЦ шире.
- В эмирате популярен формат «party rooms», где взрослые могут организовывать детские мероприятия-вечеринки.



Детские и семейные развлечения

В составе ТЦ и тематических парков Дубая

ТЦ Дубая с сетевыми операторами детских и семейных развлечений

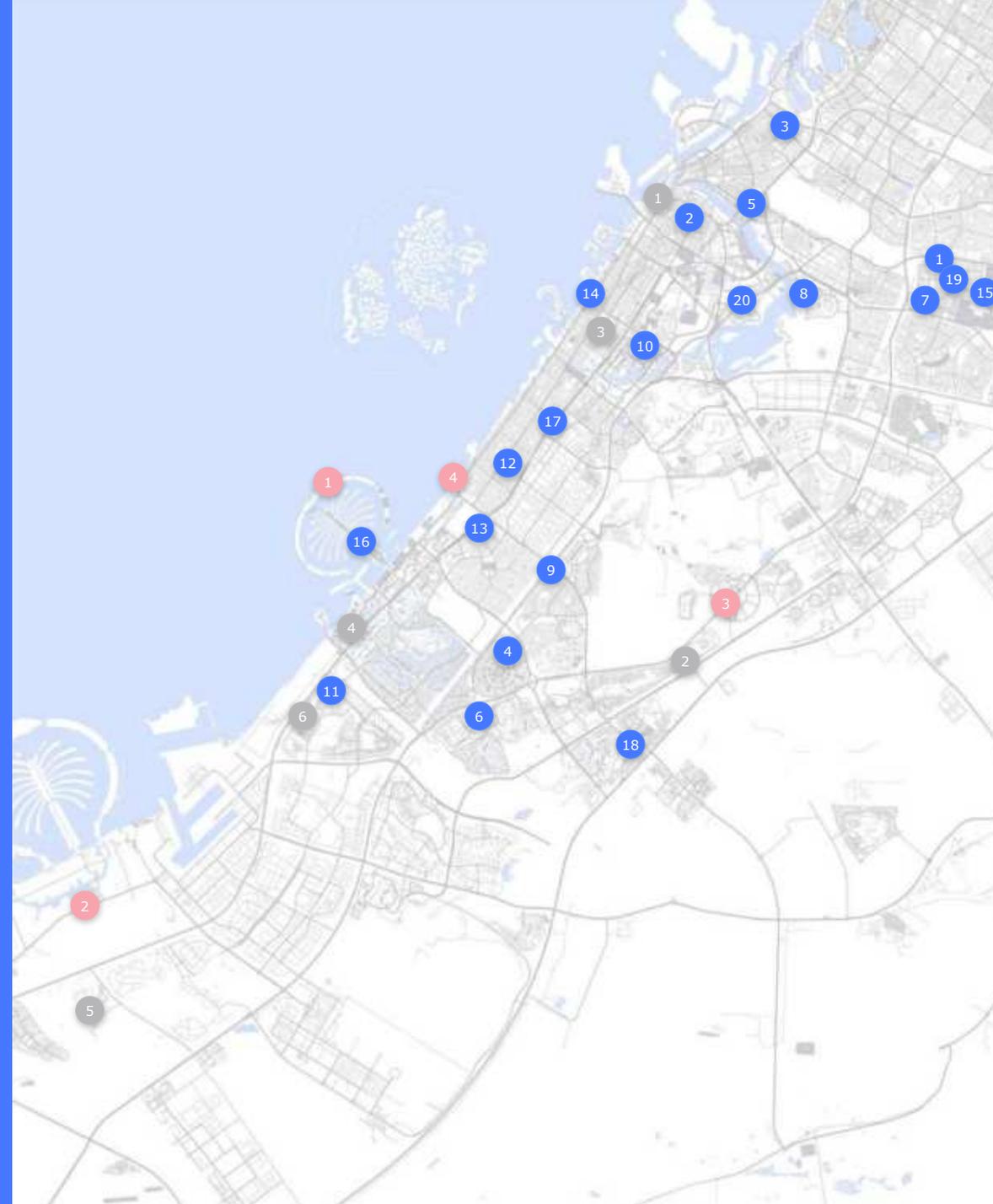
ТЦ	Семейные развлечения	Детские развлечения
1 Arabian Center		Fun City
2 BurJuman Mall	Magic Planet	
3 Century Mall		Fun City
4 Circle Mall		Orange Wheels
5 City Centre Deira	Magic Planet	
6 City Centre Me'aisem	Magic Planet	
7 City Centre Mirdif	Magic Planet	Little Explorers Bricobilandia
8 Dubai Festival City Mall	Leo & Loona	Hello Park Faby Land
9 Dubai Hills Mall	La La Land Adventure Park	
10 Dubai Mall	Trampo Extreme House of Hype	KidZania
11 Ibn Battuta Mall		Fun City
12 J3 Mall		Cheeky Monkeys
13 Mall of the Emirates	Magic Planet	
14 Mercato Shopping Mall		Fun City
15 Mirdif Hills Avenue Mall		Cheeky Monkeys Bricobilandia
16 Nakheel Mall	Trampo Extreme	Faby Land
17 Oasis Mall		Orange Wheels Fun City
18 The Leisure Centre		Cheeky Monkeys
19 Uptown Mirdif Mall	La La Land	
20 WAFI City Mall	Magic Planet AYA	

ТЦ Дубая с несетевыми операторами развлечений

1	City Centre Al Shindagha
2	Cityland Mall
3	City Walk
4	Dubai Marina Mall
5	Outlet Village
6	Dubai Festival Plaza

Крупнейшие тематические парки Дубая

1	Aquaventure Waterpark
2	Dubai Parks and Resorts
3	IMG Worlds of Adventure
4	Wild Wadi Waterpark



Источник: Nikoliers

Крупнейшие тематические парки Дубая*

Dubai Parks and Resorts



MOTIONGATE DUBAI

- В [MOTIONGATE DUBAI](#) представлены развлечения от трех крупнейших киностудий Голливуда: DreamWorks Animation, Columbia Pictures и Lionsgate.



LEGOLAND WATER PARK

- Аквапарк [LEGOLAND WATER PARK](#) — это 20 водных горок и аттракционов. Это единственный парк в ОАЭ, разработанный специально для семей с детьми в возрасте от 2 до 12 лет.



LEGOLAND DUBAI

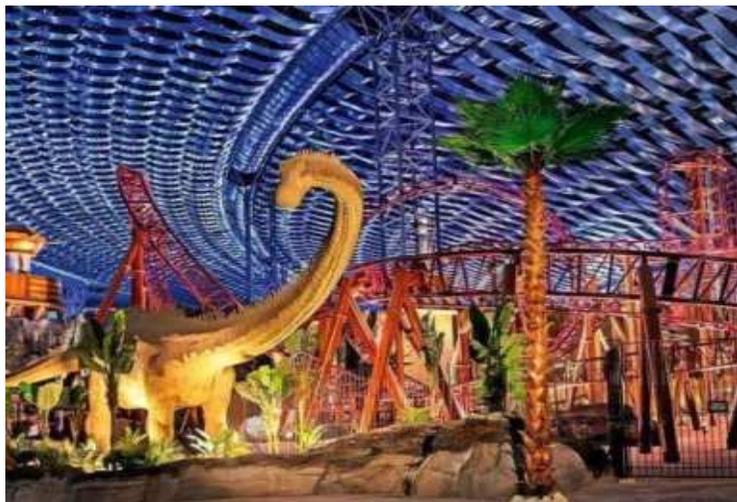
- В парке [LEGOLAND](#) представлено более 40 тематических аттракционов, шоу, активностей, связанных со вселенной LEGO.

В конце 2023 г. было анонсировано открытие нового тематического парка в составе Dubai Parks and Resorts — [Real Madrid World](#). Планируется, что парк будет включать в себя музеи, аттракционы, игры на футбольные навыки, фудкорты, вдохновленные футбольным клубом Real Madrid, а также магазины с памятными подарками.

* MOTIONGATE DUBAI, LEGOLAND DUBAI и аквапарк LEGOLAND WATER PARK расположены в крупнейшем на Ближнем Востоке интегрированном парке развлечений Dubai Parks and Resorts.

Крупнейшие тематические парки Дубая

Другие примеры



IMG World of Adventure

- [IMG World of Adventure](#) — крытый тематический парк развлечений, разделенный на 6 зон, две из которых представлены известными мировыми брендами Marvel и Cartoon Network, а оставшиеся четыре: IMG Boulevard, Lost Valley — Dinosaur Adventure, Haunted Hotel и IMG Kids Zone — оригинальные концепции, созданные самим брендом.



Aquaventure Waterpark

- [Aquaventure Waterpark](#) — самый большой в мире аквапарк в составе отеля Atlantis The Palm. Аквапарк наполнен разными горками, скоростными спусками и многими другими аттракционами. Любители спокойного отдыха смогут найти для себя бассейны, аттракцион «Ленивая река» (имитация настоящего горного потока с порогами, водопадами, течениями и волнами), тропические лагуны и пляж протяженностью 1 км.



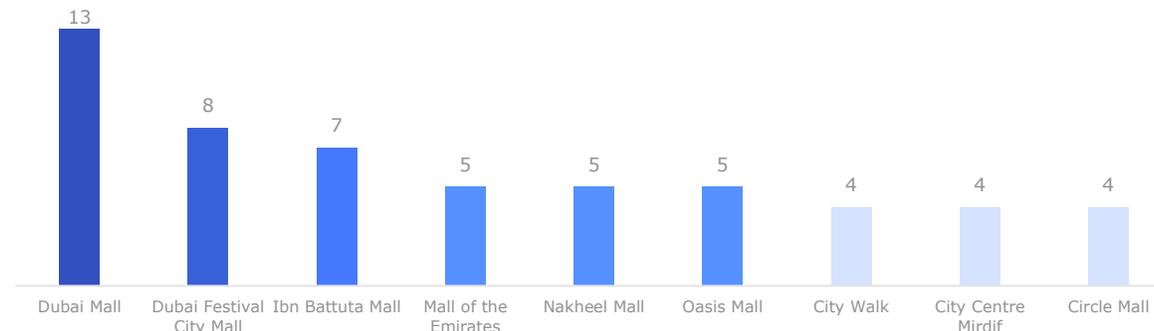
Wild Wadi Waterpark

- [Wild Wadi Waterpark](#) — аквапарк с более чем 30 горками и аттракционами, расположенный рядом с отелем Burj Al Arab в районе Jumeirah. Парк стилизован под приключения известного героя арабских сказаний Синдбада-морехода.

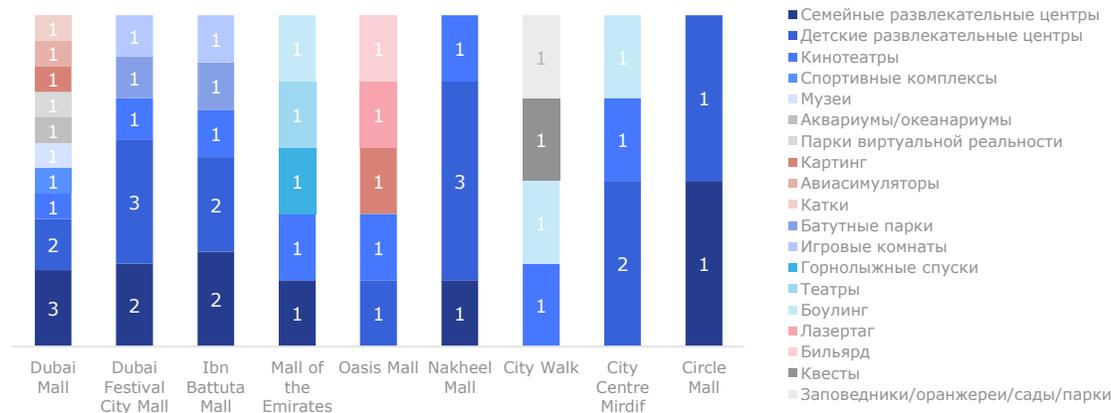
Форматы развлечений в торговых центрах Дубай

- Рынок развлечений Дубая отличается многообразием форматов: начиная от семейных и детских развлекательных центров, кинотеатров, боулингов, парков виртуальной реальности, заканчивая аквариумами, океанариумами, лазертагами, картингом, горнолыжными спусками и ледовыми катками.
- Большую долю развлечений в составе торговых центров* составляют семейные и детские развлекательные центры и кинотеатры.
- Семейные и детские развлекательные центры зачастую включают в себя несколько самостоятельных форматов, например, батутный парк, игровую зону, VR. Такая дифференциация позволяет охватывать более широкую аудиторию, предлагая потребителю активности на любой вкус.
- На один ТЦ в среднем приходится 2-3 развлекательных оператора для семейного и детского досуга, однако в крупнейших и популярных ТЦ, таких как Dubai Mall, Dubai Festival City Mall, Mall of the Emirates и др. насчитывается 4 и более разных концепций.
- В ряде ТЦ могут быть представлены несколько развлечений одного формата. Например, в Dubai Mall и Dubai Festival City Mall — по 5 детских и семейных развлекательных центров.

ТЦ Дубая с наибольшим количеством развлекательных операторов, шт.



Форматы развлечений, представленные в ТЦ Дубая, шт.



Источник: Nikoliers

* Рассматривалась выборка из 35 наиболее популярных торговых центров Дубая.

Район Al Quoz

Дубай

- Al Quoz — обширный индустриальный и творческий район Дубая, состоящий из 4 подрайонов (Al Quoz 1-4).
- Несмотря на то, что район считается индустриальным, Al Quoz является одним из культурных центров и значимой локацией для ценителей искусства. Именно здесь находится знаменитый квартал Alserkal Avenue, где расположены галереи, творческие площадки, резиденции местных художников.
- Помимо культурного досуга, район Al Quoz примечателен разного рода активностями.
- Здесь располагается один из популярнейших батутных парков эмирата, Bounce Dubai, который представляет собой более 100 связанных между собой батутов. Посетители могут найти себе развлечения на любой вкус: Slam Dunk (слэм-данк), Dodgeball (вышибалы), Quick Drop (свободное падение) и зиплайнинг.
- Для проведения досуга с детьми в районе представлены интерактивный музей OliOli и крытая игровая площадка Ready Set Go!.
- Также в Al Quoz можно поиграть в боулинг, посетить лазертаг, пройти квест.

BOUNCE



OliOli



Ready Set Go!



Абу-Даби

Общая информация



Bloomberg называет Абу-Даби «новейшим убежищем для миллиардеров». За несколько лет столица ОАЭ привлекла тысячи иностранных компаний и миллиарды долларов инвестиций.



Абу-Даби стремится стать самым популярным городом для туристов. Цель — привлечь путешественников, особенно из Европы.



Абу-Даби восьмой год подряд признан самым безопасным городом по версии Numbeo.



По данным Global Media Insight, на конец 2023 г. численность населения эмирата составила 1,59 млн чел. (рост на 1,3% год к году).



Абу-Даби

Рынок развлечений

- Рынок развлечений Абу-Даби является одним из самых развитых и динамично развивающихся, охватывает различные форматы: от парков аттракционов до кинотеатров.
- Один из самых популярных парков — это Ferrari World, крупнейший в мире тематический парк, посвященный итальянскому автопрому, где посетители могут испытать настоящий адреналин, катаясь на самых быстрых аттракционах или испытывая свои навыки за рулем на гоночном треке.
- Кинотеатры также имеют большую популярность, предлагая посетителям широкий выбор фильмов на разных языках.
- Неотъемлемой частью развлечений являются торговые центры с широким выбором товаров, услуг, детских и семейных развлечений.



Детские и семейные развлечения

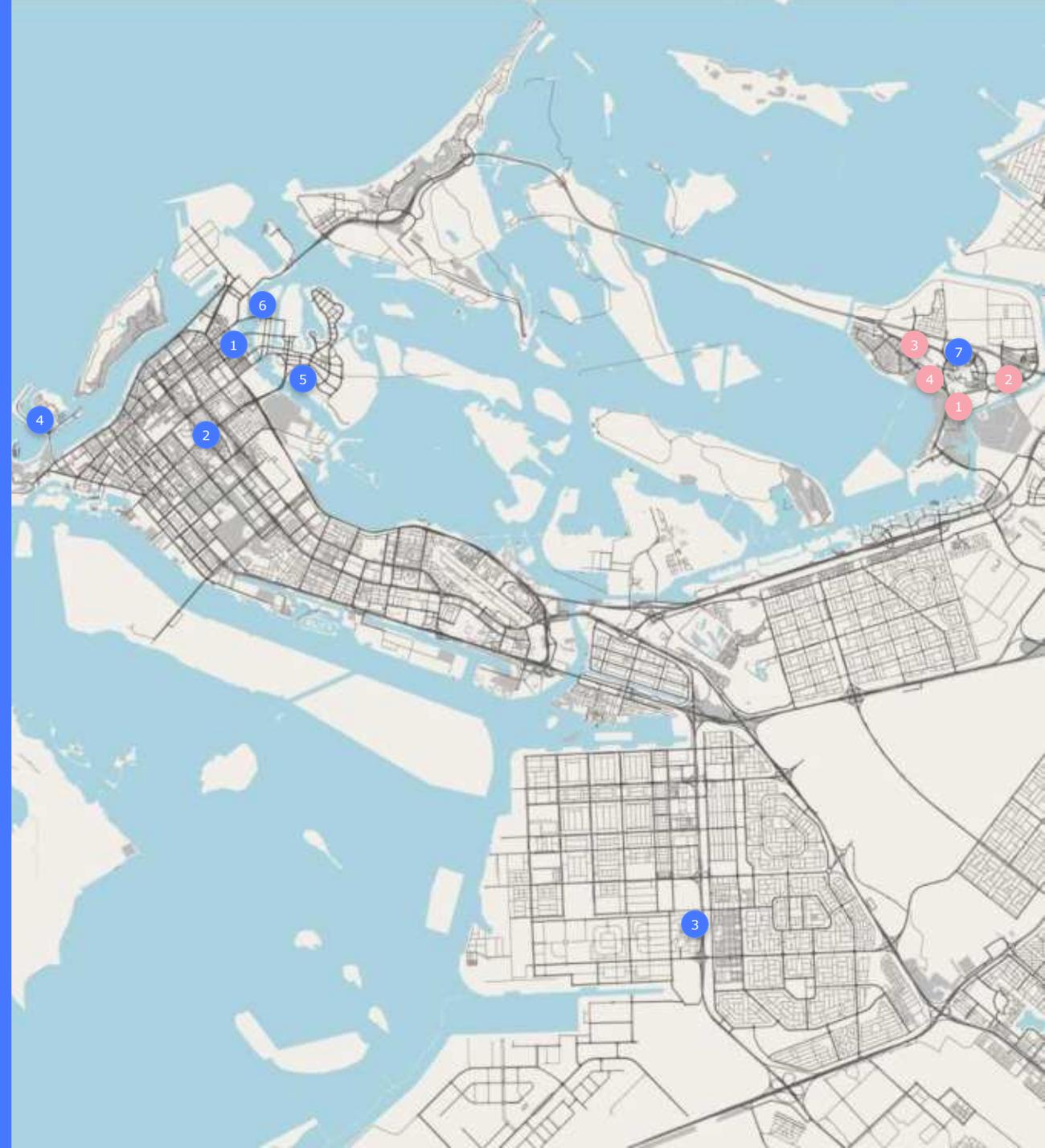
В составе ТЦ и тематических парков Абу-Даби

ТЦ Абу-Даби с операторами детских и семейных развлечений

ТЦ	Семейные развлечения	Детские развлечения
1 Abu Dhabi Mall		Apple Tree Garden Games Fun City
2 Al Wahda Mall	Wanasaland	Mini Playo by Louna Orange Wheels Fun City
3 Dalma Mall	ZEAL	Kidoos Kids Factory Red Sea Beach
4 Marina Mall		Air Maniax Beanstalks
5 Reem Mall		Orange Wheels Pop in & Play Caboodle
6 The Galleria Al Maryah Islands		Droplets by Caboodle Pop in & Play Air Maniax Fun Works
7 Yas Mall		Kids Factory KidZania Pop in & Play

Крупнейшие тематические парки Абу-Даби

- 1 Ferrari World
- 2 SeaWorld
- 3 Warner Bros. World
- 4 Yas Waterworld



Источник: Nikoliers

В ТЦ Абу-Даби представлено не так много сетевых операторов развлекательного формата, как в Дубае. Тем не менее сегмент развлечений прогрессирует: существующие операторы расширяют свою деятельность, а новые выходят с планами по развитию не только внутри одного эмирата, но и за его пределами.

Крупнейшие тематические парки Абу-Даби*



Ferrari World



Warner Bros. World Abu Dhabi



SeaWorld Abu Dhabi



Yas Waterworld

➤ В парке [Ferrari World](#) представлено более 40 аттракционов, а также самые скоростные в мире американские горки.

➤ [Warner Bros. World Abu Dhabi](#) — это один из крупнейших в мире тематических парков, где представлено около 30 аттракционов для детей и взрослых с тематикой любимых фильмов.

➤ [SeaWorld Abu Dhabi](#) — парк нового поколения, посвященный морской жизни. Включает в себя 6 тематических зон и крупнейший аквариум, где можно увидеть 68 тыс. морских обитателей в их естественной среде.

➤ [Yas Waterworld](#) — аквапарк с разнообразными водными горками, бассейном с искусственными волнами и аттракционом по ловле жемчуга.

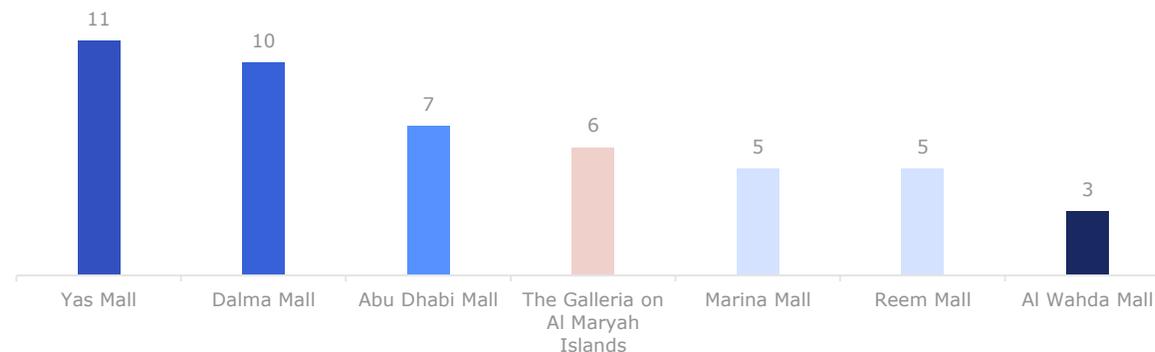
* Тематические парки Абу-Даби сконцентрированы на острове Yas Island и управляются группой компаний Miral.

Форматы развлечений

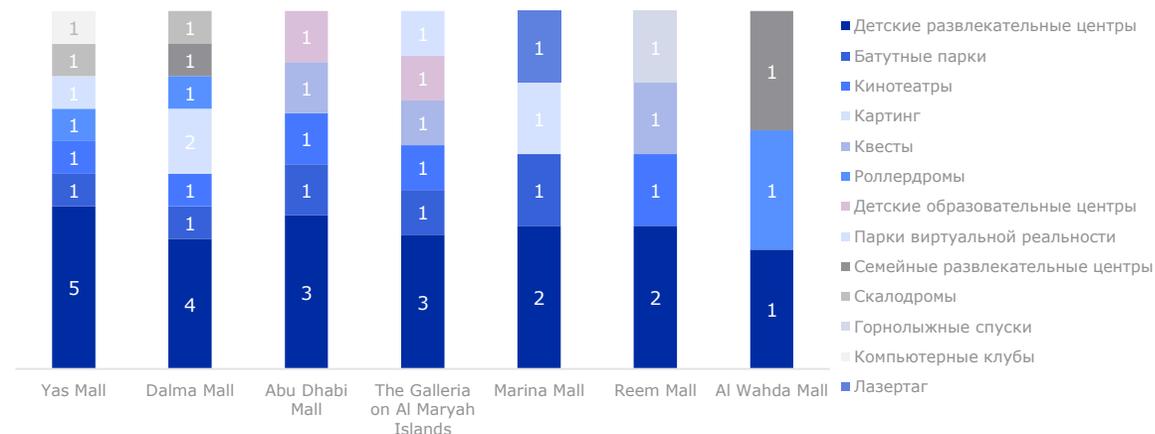
Абу-Даби

- Рынок развлечений Абу-Даби, также как и Дубая, характеризуется многообразием форматов. Он включает в себя семейные и детские развлекательные центры, кинотеатры, квесты, роллердромы и др.
- Практически половина рынка развлечений* представлена детскими развлекательными центрами (46%). Второе место по популярности занимают батутные парки и кинотеатры (9% и 7% от общего количества форматов развлечений соответственно).
- В составе ТЦ в среднем встречается 6-7 объектов развлекательного формата. Однако торговые центры, предлагающие наибольшее число форматов развлечений, — Yas Mall и Dalma Mall. В их составе располагаются 11 и 10 точек развлекательного формата соответственно.

ТЦ Абу-Даби с наибольшим количеством развлечений, шт.



Форматы развлечений, представленные в ТЦ Абу-Даби, шт.



Источник: Nikoliers

* Рассматривалась выборка из 12 наиболее популярных торговых центров Абу-Даби.

MENALAC

Торговый совет



- Многие ключевые операторы развлекательного сегмента входят в совет [MENALAC](#) (Middle East and North Africa Leisure & Attractions Council).
- Это некоммерческий торговый совет, представляющий компании, занимающиеся досугом и развлечениями на Ближнем Востоке и в Северной Африке, созданный под руководством Dubai Chamber of Commerce and Industry и Dubai Association Centre в 2016 г. Компании, входящие в совет, обладают международным авторитетом в индустрии развлечений.
- В совет в качестве оператора может войти любая организация, владеющая парком развлечений или досуга в регионе MENA. Примеры таких компаний: Emaar Entertainment, Majid Al Futtaim Leisure, Entertainment & Cinemas, Landmark Leisure, Cheeky Monkeys Playland, Trampo Extreme, HyperSpace, Abdullah Al Othaim Leisure Company, Ideacrate Edutainment Company и другие. При этом Majid Al Futtaim Leisure, Entertainment & Cinemas, Landmark Leisure, Ideacrate Edutainment Company и Abdullah Al Othaim Leisure Company являются не просто операторами, а бенефициарами.



Перспективы развития рынка развлечений В Дубае и Абу-Даби

Рынок развлечений Дубая и Абу-Даби насыщен многообразием форматов и процветает благодаря активной инвестиционной политике правительства, которое стремится развивать туристическую индустрию. В будущем в этом сегменте ожидается рост, развитие и дальнейшая дифференциация развлекательных предложений для посетителей.

- Ориентация подростков на VR-мир и гейминг требует нового подхода к офлайн-развлечениям.

Пример оператора с новой концепцией — HyperSpace, который предлагает иммерсивные пространства и технологии с целью охватить все возрастные группы. Это то, к чему будет стремиться рынок развлечений в ближайшее время.

- Сохранится спрос на привычные развлекательные форматы: кинотеатры, игровые комнаты, боулинги, анимацию.

Однако операторам следует учитывать быстро меняющиеся тренды, связанные с оказанием услуг, инфраструктурой развлекательных центров и парков, с подходом к развлечениям в целом. В частности, необходимо обращать внимание на качественное повышение уровня сервиса (начиная от приема гостей в зоне ресепшен, заканчивая высоким уровнем проведения мероприятий внутри парков), а также на повышение роли общественного питания (вывод с уровня сопутствующей услуги на почти ресторанный уровень).

- Операторы сегмента развлечений, как и многие другие, стремятся разместиться в ТЦ, таких как Dubai Mall, Mall of the Emirates, Dubai Festival City Mall, из-за высокого трафика целевой аудитории, которая в основном представлена семьями резидентов с детьми.

Предложение вакантных площадей в подобных локациях практически отсутствует. Кроме того, для входа в такие проекты требуется мощная и оригинальная концепция или международное признание.

При выходе на рынок ОАЭ следует рассматривать различные торговые центры, где уже сформирован спрос на развлечения, но пока ограничено присутствие развлекательных форматов.



Дубай и Абу-Даби:
ключевые операторы развлечений



Emaar Entertainment

Дубай/Абу-Даби

EMAAR
ENTERTAINMENT

[Emaar Entertainment](#)

Одно из подразделений крупной компании Emaar Properties. Является ведущим оператором развлечений: руководит деятельностью по организации развлечений и досуга во всех торговых центрах Emaar Malls, занимается разработкой и управлением одних из самых посещаемых развлекательных объектов Дубая, а также развивает по франшизе крупные международные бренды (например, KidZania).

Сегмент

Семейные и детские развлекательные центры, кинотеатры, парки виртуальной реальности, спортивные комплексы, картинг, аквариумы и океанариумы, ледовые катки.

Emaar Entertainment в ТЦ Дубая: Dubai Mall, Dubai Marina Mall, The Springs Souk, Dubai Hills Mall.

Emaar Entertainment в ТЦ Абу-Даби: Yas Mall.

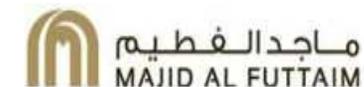
Форматы

- кинотеатры REEL Cinemas
- семейные развлекательные центры Adventure Park
- детские развлекательные центры KidZania
- парки виртуальной реальности Play DXB
- мультиспортивный комплекс The Zabeel Sports District
- картинг EKart Zabeel
- аквариум и океанариум Dubai Aquarium and Underwater Zoo
- ледовый каток Dubai Ice Rink
- крытая американская горка The Storm Coaster
- смотровая площадка At the Top
- обсерватория Sky Views



Majid Al Futtaim Leisure, Entertainment & Cinemas

Дубай/Абу-Даби



Majid Al Futtaim Leisure, Entertainment & Cinemas

Компания, специализирующаяся на развлечениях, принадлежит холдингу Majid Al Futtaim. У Majid Al Futtaim Leisure 100 точек в ОАЭ, Саудовской Аравии, Кувейте, Бахрейне, Омане, Египте, Ливане, Катаре.

Сегмент

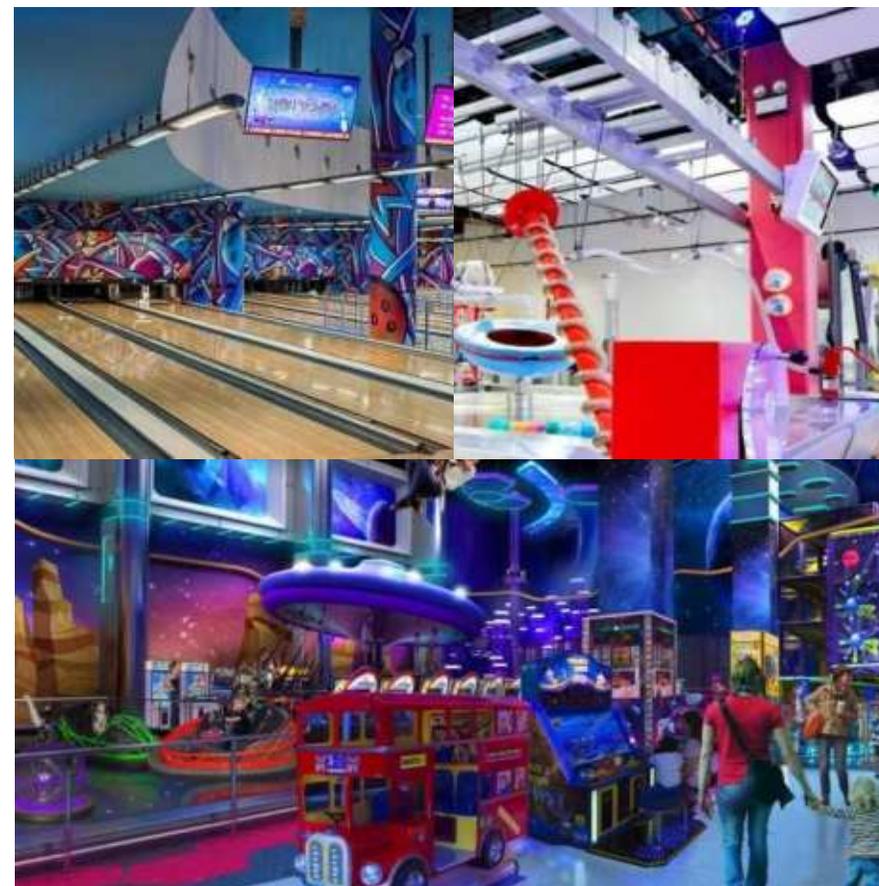
Семейные и детские развлекательные центры, кинотеатры, боулинги, горнолыжный спуск, полет в аэротрубе.

Majid Al Futtaim Leisure, Entertainment & Cinemas в ТЦ Дубая: City Centre Al Shindagha, Mall of the Emirates, WAFI City Mall, Mercato Shopping Mall, Nakheel Mall, City Centre Deira, BurJuman Center, Dubai Festival City Mall, City Centre Mirdif, City Centre Me'aisem.

Majid Al Futtaim Leisure, Entertainment & Cinemas в ТЦ Абу-Даби: Yas Mall, Reem Mall, Abu Dhabi Mall.

Форматы

- кинотеатры VOX CINEMAS
- боулинги Yalla! Bowling
- семейные развлекательные центры Magic Planet
- горнолыжные спуски Ski Dubai и Snow Abu Dhabi
- детский развлекательный центр Little Explorers
- полет в аэротрубе iFly Dubai



Magic Planet (Majid Al Futtaim)

Дубай

[Magic Planet](#)

Самые популярные семейные развлекательные центры в ОАЭ, на Ближнем Востоке и в Африке, удостоенные множества наград благодаря невероятному разнообразию игр, крытых аттракционов, симуляторов и игр на ловкость. Бренд принадлежит компании Majid Al Futtaim Leisure, Entertainment & Cinemas. На сегодняшний день насчитывается более 32 развлекательных центров Magic Planet в 9 странах.

Сегмент

Семейные и детские развлекательные центры, боулинг, аттракционы.

Magic Planet в ТЦ Дубая: Mall of the Emirates, WAFI City Mall, City Centre Deira, BurJuman Mall, City Centre Mirdif (2 точки), City Centre Me'aisem.

Форматы

- видеоигры
- игры на выигрыш призов
- интеллектуальные игры
- аттракционы для маленьких детей, детей постарше и взрослых
- боулинг Yalla! Bowling и мини-боулинг
- иммерсивные игры
- скалодром и «небесная» тропа
- гравитационный аэропарк
- мягкая зона с горками



Faby Land (Abdullah Al Othaim)

Дубай/Абу-Даби



Faby Land

Бренд принадлежит одной из крупнейших саудовских компаний **Abdullah Al Othaim Leisure**, которая специализируется на развлечениях — на создании и управлении развлекательными центрами. В частности, Faby Land присутствует в 5 странах — Омане, Саудовской Аравии, ОАЭ, Египте и Бахрейне и представляет собой большое пространство с развлечениями «без ограничений»: различные игры на выбор для всех возрастов и социальных групп, атмосфера приключений, новых экспериментов, фестивалей и представлений.

Сегмент

Семейные и детские развлекательные центры.

Faby Land в ТЦ Дубая: Dubai Festival City Mall, Nakheel Mall.

Faby Land в ТЦ Абу-Даби: Deerfields Mall.

Форматы

- игровые автоматы
- различные игры для детей всех возрастов
- батуты
- аттракционы
- вечеринки в честь дней рождения
- организованные поездки школьными группами в формате «edutainment»
- мягкая игровая зона



Landmark Leisure

Дубай/Абу-Даби



Landmark Leisure

Развлекательное подразделение компании Landmark Group, базирующееся в ОАЭ. Landmark Leisure основана в 1999 г. под своим первым флагманским брендом Fun City. Под головным брендом в общей сложности находятся 5 суббрендов, а именно Fun City, Fun Ville, Fun Block, Fun Works, Tridom с 78 точками в ОАЭ, Саудовской Аравии, Кувейте, Катаре, Бахрейне, Омане и Индии.

Сегмент

Семейные и детские развлекательные центры.

Fun City в ТЦ Дубая: Mercato Shopping Mall, Arabian Center, Oasis Mall, Century Mall, Ibn Battuta Mall.

Fun City в ТЦ Абу-Даби: Yas Mall, Dalma Mall, Abu Dhabi Mall.

Ориентирован на развлечения для всей семьи, особенно для детей в возрасте от 1 до 12 лет:

- специально разработанная зона Fun N' Learn для детей до 4 лет, которая направлена на умственное и физическое развитие детей
- игровая зона для детей от 4 до 12 лет, которая представляет собой мягкую игровую конструкцию, где дети могут бегать, лазить, прыгать, строить
- детские аттракционы для детей от 3 до 6 лет и для детей постарше
- различные пакеты услуг для проведения вечеринок, а также организации школьных экскурсий и ежегодных мероприятий
- ежегодные мероприятия для детей от 3 до 12 лет, включающие в себя Fancy Dress, самую популярную костюмированную вечеринку, на которую дети могут прийти в costume своего любимого персонажа, и вечеринку Spookfest, посвященную Хэллоину



Cheeky Monkeys

Дубай



[Cheeky Monkeys](#)

Американский бренд, концепция которого состоит в том, чтобы дети собирались вместе играть, учиться, отмечать праздники. Центры представляют собой мягкую игровую площадку формата «edutainment» и места для празднования дней рождения детей («party rooms») в возрасте от 10 месяцев до 8 лет.

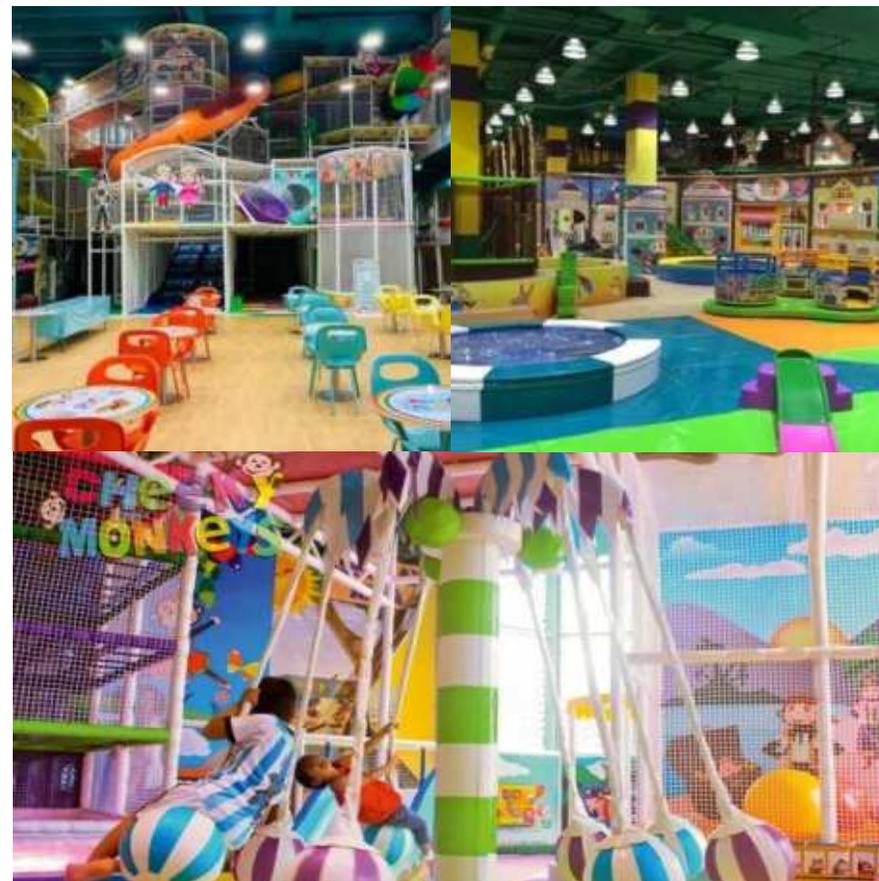
Сегмент

Детские развлекательные центры.

Cheeky Monkeys в ТЦ Дубая: J3 Mall, Leisure Centre, Mirdif Hills Avenue Mall.

122 точки в ОАЭ, Саудовской Аравии, Ливане, США и на Филиппинах:

- площадь одной точки — более 3000 кв. футов (278,7 кв. м)
- игровая площадка высотой до 5 уровней с горками, батутами и скалодромами
- бесплатные занятия для детей (по будням)
- игровая конструкция для малышей для игры в мяч
- просторные залы для вечеринок
- домик Monkey Clubhouse
- лагерь для детей



Trampo Extreme

Дубай

[Trampo Extreme](#)

Крытая игровая площадка, предлагающая новейшие инновационные и увлекательные семейные развлечения. На сегодняшний день присутствует в 4 странах: в ОАЭ, Кувейте, Омане и Катаре (в общей сложности 7 точек).

Сегмент

Семейные развлекательные центры, крытые тематические парки, батутные парки.

Trampo Extreme в ТЦ Дубая: Nakheel Mall, Dubai Mall.

Концепция

Место, где семьи и друзья могут приятно провести время вместе. В парке можно попрыгать на батутах, забросить несколько баскетбольных мячей, прыгнуть с парашютом в пенопластовую яму или на огромную подушку, забраться на интерактивную стену, поиграть в Dodge Attack со своими друзьями и попрактиковаться в своих акробатических навыках на трапеции.



La La Land

Дубай



[La La Land](#)

Детский клуб с игровыми зонами, тщательно подобранными для детей в возрасте от 18 месяцев до 12 лет.

Сегмент

Детские развлекательные центры.

La La Land в ТЦ Дубая: Dubai Hills Mall, Mirdif Uptown Mall.

Специализируется на анимации для детей и включает:

- игровую площадку (с горкой, батутом, бассейном, мостиком, матами)
- зону активного отдыха (раскраски, тесто, кинетический песок, пазлы, леги, интеллектуальные игры)
- Drop N shop (индивидуальный присмотр, забота и развлечение ребенка с персональным уходом)
- искусство и ремесло (каждую неделю новый проект по искусству и ремеслу)
- вечеринки по случаю дня рождения (в помещении и на улице)
- вечеринки в конце недели
- зону PS4
- корпоративные мероприятия
- лагеря (летний, весенний и зимний лагеря с полным набором мероприятий в помещении и на улице)
- периодические мероприятия (Рождество, Пасха, Хэллоуин, День матери и т. д.)
- семинары



BRICOBILANDIA

Дубай



BRICOBILANDIA

Российский бренд, представляет собой игровую комнату для детей, выполненную из всемирно известных пластиковых кирпичиков. Это целый игрушечный мир с домами, ресторанами и кафе, полицейскими и пожарными станциями, парком аттракционов с колесом обозрения и американскими горками, железной дорогой с пассажирскими и грузовыми поездами, аэропортом с реактивными самолетами, большой игровой зоной для девочек.

Сегмент

Детские развлекательные центры.

BRICOBILANDIA в ТЦ Дубая: Dubai Festival City Mall, Nakheel Mall, The Springs Souk

Активности

- конструктор со множеством деталей, который позволяет детям играть и развивать свое воображение, моторику и другие способности во время игры
- разнообразные тематики для празднования дня рождения
- мастерская
- возможность посещения школьными классами и группами
- образовательные классы



HyperSpace

Дубай



[HyperSpace](#)

Специализируется на аттракционах нового поколения, которые соответствуют современному миру.

Сегмент

Семейные развлекательные центры.

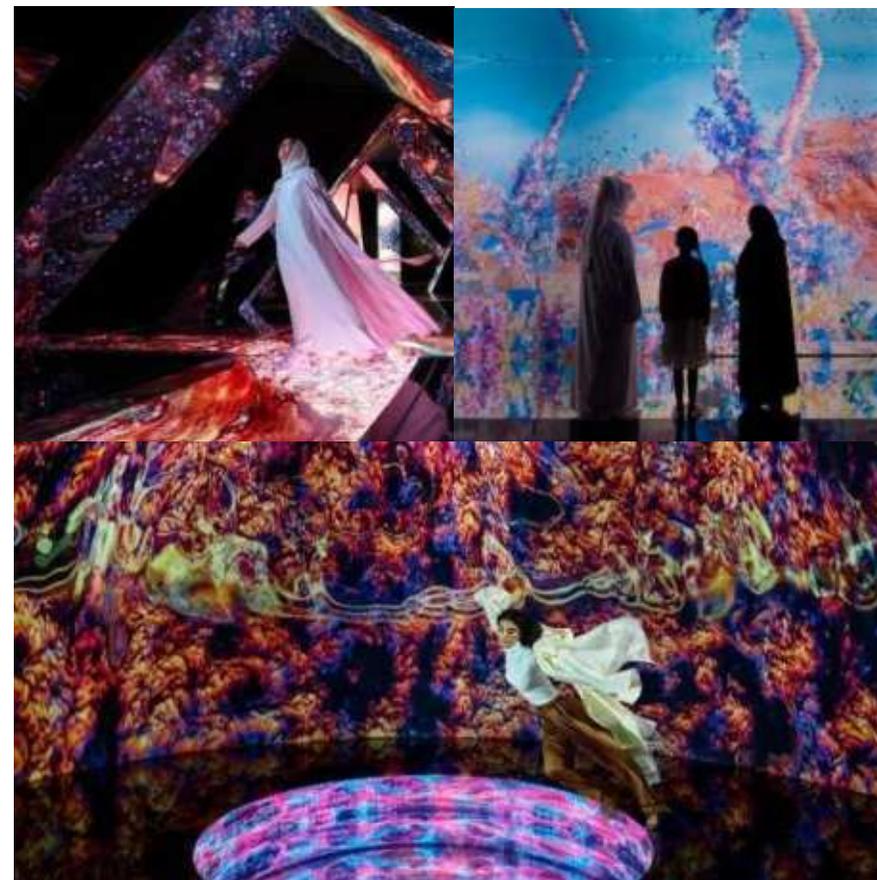
HyperSpace в ТЦ Дубая: WAFI City Mall (AYA), Dubai Mall (House of Hype).

AYA

Иммерсивный парк развлечений, на 4 000 кв. м которого располагаются 12 зон с уникальной тематикой и интерактивными элементами. Благодаря сочетанию современных звуковых, световых и графических спецэффектов посетители могут отправиться в путешествие по прекрасной вселенной.

House of Hype

Иммерсивный тематический парк с элементами Метавселенной площадью около 9 300 кв. м, где сделан упор на моду, игры, музыку и NFT. Цифровое развлекательное пространство предлагает посетителям игры, возможность совершать покупки, а также полное погружение в виртуальный мир.



Orange Wheels (Ideacrate Edutainment Company)

Дубай/Абу-Даби



Ideacrate Edutainment

Основанная в 2015 г. в Абу-Даби компания через свои образовательно-развлекательные бренды предлагает беспрецедентный опыт, которому способствует активное сенсорное обучение.

- **Orange Wheels** (закрытый образовательно-развлекательный центр для детей в возрасте от 6 месяцев до 8 лет)
- **Orange Hub** (крытый семейный развлекательный центр)
- **Orange Seeds Nursery** (ясли с британской учебной программой)

Сегмент

Детские образовательно-развлекательные центры.

Orange Wheels в ТЦ Дубая: Nakheel Mall, Circle Mall.

Orange Wheels в ТЦ Абу-Даби: Reem Mall, Al Wahda Mall, Al Raha Mall.

Ориентирован на развлечения для детей в возрасте от 0 до 10 лет:

- мягкая игровая зона с лабиринтами, горками, полосой препятствий, батутами и множеством игр и занятий, призванных стимулировать воображение и интеллект детей
- зона для творчества, где помимо развития мелкой моторики, также уделяется внимание улучшению зрительно-моторной координации и ловкости рук
- игровая площадка для малышей, где есть горки, бассейн с шариками и интерактивные экраны
- мини-городок O-town, в котором посредством ролевых игр дети развивают навыки, позволяющие лучше справляться с социальными взаимодействиями



Zamania

Дубай



Zamania

Российская сеть семейных парков приключений, у которой на сегодняшний день насчитывается 16 парков в составе ТЦ.

Сегмент

Семейные и детские развлекательные центры

Zamania в ТЦ Дубая: Dubai Festival City Mall.

[Leo&Loona](#)

Один из крупнейших крытых детских парков в Дубае. В парке представлено более 30 аттракционов, предназначенных для детей в возрасте от 3 до 10 лет, а также батуты, бассейны с шарами, стены для скалолазания. Пока дети находятся в игровой зоне, их родители могут насладиться разнообразным меню в ресторане парка. Пространство периодически проводит специальные мастер-классы, развивающие творческий потенциал и воображение

[Hello Park](#)

Проект, разработанный совместно с международной компанией Hello Park, специализирующейся на создании проектов на стыке дизайна, архитектуры и технологий. Hello Park — *первый фиджитал-парк, открывшийся в ОАЭ*. Парк включает в себя 21 интерактивную зону для игр. На территории также есть кафе.



Pop-in & Play

Абу-Даби



Pop-in & Play

Идеальное место для любителей кубиков LEGO. Компания позиционирует себя как место, где дети могут развивать свой потенциал и творческое мышление с помощью экспериментов. Центры Pop-in & Play занимаются организацией детских праздников «под ключ», а также с удовольствием приглашают к себе школьные классы.

Сегмент

Семейные и детские развлекательные центры.

Pop-in & Play в ТЦ Абу-Даби: Capital Mall, Galleria Mall, Yas Mall, WTC Mall, Reem Mall.

Активности

- разнообразные конструкторы, позволяющие развивать мелкую моторику и творческие способности
- организация детских вечеринок на различные тематики
- возможность организации школьных экскурсий



Air Maniax

Дубай/Абу-Даби



[Air Maniax](#)

Многофункциональное пространство, представляющее собой крытый надувной спортивно-развлекательный комплекс.

Сегмент

Семейные и детские развлекательные центры.

Air Maniax в ТЦ Дубая*: Arabian Center.

Air Maniax в ТЦ Абу-Даби: Yas Mall, Marina Mall.

Активности

- лазертаг
- разнообразие батутов
- лабиринты
- организация мероприятий, школьных экскурсий, корпоративов



* Также представлен в районе Al Quoz.

360 Play

Дубай/Абу-Даби



360 Play

Быстрорастущая компания, специализирующаяся на детских и семейных развлекательных центрах на Ближнем Востоке. Компания предлагает игровые площадки на открытом воздухе и в помещениях.

Сегмент

Семейные и детские развлекательные центры.

360 Play в ТЦ Дубая: Time Square Mall, Lulu Al Barsha, Barari Mall.

Beanstalk

Второй бренд, принадлежащей компании 360 Play и представленный только в Абу-Даби. Beanstalk — красочная крытая детская игровая площадка, напоминающая бобовый стебель. Здесь дети могут прыгать, лазить, тем самым развивая моторные навыки. Beanstalk является инклюзивным пространством и обслуживает все категории посетителей. Специально обученный персонал гарантирует, что каждый, независимо от своих возможностей, сможет провести время с удовольствием.

Beanstalk в ТЦ Абу-Даби: Marina Mall.



Wanasa Land Entertainment

Абу-Даби



[Wanasa Land Entertainment](#)

Развлекательная компания, предоставляющая полный спектр услуг для проведения комфортного досуга всей семьей.

Сегмент

Семейные развлекательные центры.

Wanasa Land Entertainment в ТЦ Абу-Даби: Al Wahda Mall, Madinat Zayed Shopping Center, Bawabat Al Sharq Mall.

Активности

- аттракционы
- видеоигры
- бильярд
- настольный теннис
- организация мероприятий
- игры с песком
- батуты
- детские комнаты концепции «drop and shop»



Kidoos

Абу-Даби



Kidoos

Уникальная интерактивная крытая площадка для детей до 12 лет, где дети могут развивать свои творческие способности и воображение в красочном месте, наполненном разнообразными мероприятиями.

Сегмент

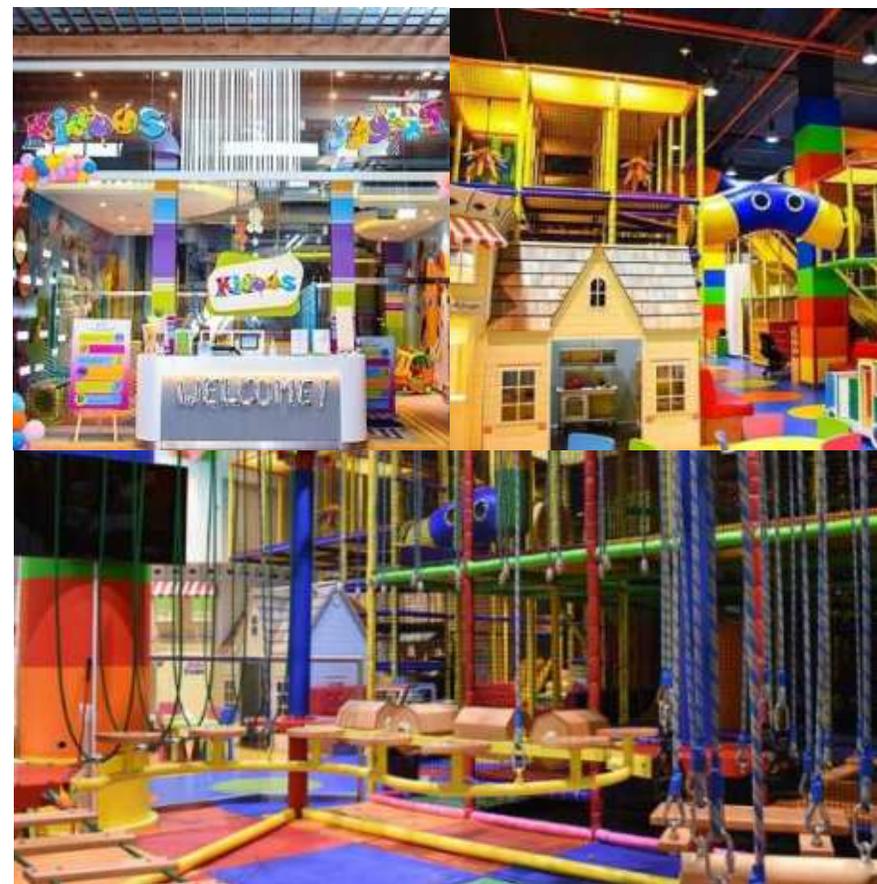
Детские развлекательные центры.

Kidoos в ТЦ Дубая: Al Khawaneej Walk.

Kidoos в ТЦ Абу-Даби: Dalma Mall, Deerfields Mall.

Активности

- детские игровые площадки
- горки
- кубики Lego
- различные тематические мероприятия



Global Village

Дубай

[Global Village*](#)

Международная ярмарка, совмещающая в себе международную торговлю, отдых и развлечения для всей семьи. Место, в котором можно соприкоснуться с культурами 90 стран мира.

Ярмарка представляет собой выставочное пространство с множеством павильонов, каждый из которых посвящен конкретной стране.

Сегмент

Семейный развлекательный досуг.

Активности

- театрализованные представления
- музыкальные концерты
- танцевальные шоу
- детские аттракционы
- торговые точки с национальными деликатесами



* Располагается в квартале Aqua Dunya

Hamleys Play

Дубай



[Hamleys](#)

Британский бренд, занимающийся продажей детских игрушек для различных возрастов. Занесен в Книгу рекордов Гиннеса как старейший магазин игрушек. На данный момент сеть имеет более 90 франшиз по всему миру.

Сегмент

Детские развлекательные центры / магазин игрушек.

[Hamleys Play](#)

Сеть парков развлечений, находящихся внутри магазинов Hamleys (на данный момент представлена только в Индии).

Hamleys Play в ТЦ Дубая*: Dubai Hills Mall.

Активности

- музыкальная стена
- бассейн с шарами
- игры с песком
- игры в воде
- детский книжный клуб



* Открытие планируется в 2024 г.



Контакты

Офис в Дубае

Андрей Косарев

Партнер
Andrey.Kosarev@nikoliers.com

123112 Москва
Пресненская наб., д. 10
БЦ «Башня на Набережной»
Блок С, 52 этаж
Тел. +7 495 258 51 51

191186 Санкт-Петербург
Волынский пер., д. 3а
БЦ «Северная Столица»
Тел. +7 812 718 36 18

EMAAR Square, Building 6
One Business Centre, Unit 702
Burj Khalifa Community, Downtown
Dubai, UAE
+971 58 594 15 62

nikoliers-global.com

Торговая недвижимость

Владимир Каликин

Коммерческий директор
Vladimir.Kalikin@nikoliers.ru

Исследования

Татьяна Дивина

Региональный директор
Tatiana.Divina@nikoliers.ru

Милена Тоноян

Аналитик
Milena.Tonoyan@nikoliers.ru